

CONGRESO DE DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS

9 Y 10 DE MARZO 2023 | HYATT CENTRIC GUATEMALA, AVIA ZONA 10

ADQUIERA SU ENTRADA EN www.exporealestateguatemala.com

AGENDA

JUEVES 9 DE MARZO

9.15 HS

PERSPECTIVAS DE LOS MERCADOS INTERNACIONALES

Tendencias en Real Estate. Nuevos estilos y perspectivas de negocio, adaptados a actuales modelos de vida.

 **Damian Tabakman** - Presidente de Adi Latam

10 HS

APERTURA OFICIAL

-  **Eduardo Escobar** - Presidente de ADIG
-  **Damian Tabakman** - Presidente de Adi Latam
-  **Silvano Geler** - Presidente del congreso / Director Grupo SG
-  **Juan Carlos Valenzuela** - Presidente de Guatemala Green Building Council
-  **Manuel Solórzano** - Presidente de CBR Guatemala
-  **Pedro Ramirez** - Presidente de la Confederación Inmobiliaria Latinoamericana -CILA-
-  **Rodolfo Muñoz** - Presidente de AGEBIM
-  **Rodrigo Rubio** - Presidente de IAG
-  **Juan Pablo Estrada** - Presidente de Anacovi
-  **Jonathan Arriaza** - Presidente de Gremial Profesionales Inmobiliarios G.P.I.
-  **Carol de Martínez** - Gerente FHA, Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas
-  **Susana Figueroa** - Presidente Cámara de Administradores Inmobiliarios de Guatemala
-  **José Miguel Gutiérrez Anzueto** - Registrador General de la Propiedad

10.30 HS

TOMA DE POSESIÓN PRESIDENCIA ADI LATAM

-  **Damian Tabakman** - Presidente de ADI Latam
-  **Eduardo Escobar** - Presidente de ADIG

10.50 HS

COFFEE BREAK

11.30 HS

PROYECTOS INMOBILIARIOS LOGÍSTICOS E INDUSTRIALES

- . El sector más beneficiado en la post pandemia.
- . El boom de la demanda logística y el apetito de los inversores.
- . Complejidades de un negocio sofisticado.
- . Cuáles son sus principales variables.
- . Cómo se fondean, qué dificultades afrontan los nuevos proyectos. El impacto del incremento de las tasas de interés sobre este nicho.
- . El formato "Build to suit".

-  **Federico Rolz** - CEO de Mr. [B] - Self Storage
-  **Manola Flores Mayorga** - Gerente Comercial de Idea Central
-  **Pablo Rodriguez** - CEO de Michatoya Pacífico
-  **Diego Bonilla** - Director Comercial Corporativo de CMN
-  **MODERA: Tatiana Mancilla** - Fundadora de BYManagement101

12.15 HS

LA NUEVA NORMALIDAD EN REAL ESTATE: 10 RETOS Y OPORTUNIDADES EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO

Un nuevo modelo de vida más flexible, junto con otras tendencias ya existentes y la tecnología repercute en la manera en que consumimos el Real Estate.

 **Francisco Vazquez Medem** - Presidente de 3g Smart Group

12.45 HS

ALMUERZO LIBRE

14.30 HS

MERCADOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES

- . Situación actual de cada uno de los principales mercados extranjeros relevantes.
- . Oportunidades de inversión en Miami y en España. Qué nichos han aparecido recientemente que merecen ser evaluados.
- . Cómo se han complicado esos mismos mercados a raíz del aumento de la tasa de interés. Cuáles son los segmentos más afectados.
- . Recorrido por otros mercados inmobiliarios en la región.
- . Dónde se ven buenos negocios y en qué mercados se pueden esperar retornos atractivos.

 **Ari Milsztein** - CEO de Grupo AM

 **Andres Goldenberg** - CEO y Founder de Spider

 **Carlos Malo de Molina** - Gerente General de Green Valley Panamá, S.A.


 **Magdalena Day** - Socia Fundadora de Grupo MDay


 **MODERA: Rodrigo Arenas** - CEO de República

15.15 HS


EL FINANCIAMIENTO BANCARIO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

- . Impacto de la suba de tasas de interés sobre el fondeo de nuevos emprendimientos.
- . Los nuevos requisitos para aprobar créditos para el sector inmobiliario y para los desarrollos.
- . Qué opciones aporta el financiamiento no tradicional o alternativo.

 **Denisse Zachrisson** - Gerente de Negocios Inmobiliarios de Banco Promerica

 **Maria José Sosa** - Directora de Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios de Banco G&T Continental

 **Emerson Villatoro** - Gerente de Banca de Vivienda y Fideicomisos de Banco de los Trabajadores BANTRAB

 **Walter Armendariz** - Sub Gerente General de Banco CHN


 **Leonela Victoria Mendez Lopez** - Directora de Banca Corporativa de Banrural

 **Ing. Diego Galvez** - Gerente de Préstamos Personales de BAC Credomatic


 **MODERA: Damián Tabakman** - Presidente de ADI Latam

16 HS

DESARROLLANDO CIUDADES DEL FUTURO

 **Alejandro Guillén** - Synergy Industrial Park, Spectrum

 **Rita Búcaro** - Ciudad la Pedrera, Progreso

 **José Felipe Obiols** - Director Administrativo de OECSA

16.30 HS


COFFEE BREAK


17.30 HS

SOSTENIBILIDAD EN LA ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN Y REAL ESTATE: LOS DESAFÍOS DE LOS PRÓXIMOS 20 AÑOS

- . Sustentabilidad en arquitectura: ¿tendencia permanente o maquillaje verde?
- . La transformación de los requerimientos del mercado hacia los productos de la arquitectura, construcción y el real estate, requisitos de los compradores post pandemia
- . Las tendencias tecnológicas en la construcción. Las tendencias en Latinoamérica
- . Las distintas escalas de la sustentabilidad: Urbana, edilicia y constructiva.
- . La mirada de los gobiernos / municipios
- . La agenda ambiental a nivel mundial, y las tendencias en Latinoamérica: el etiquetado energético y la medición de carbono
- . Estética, tecnología y tradición.
- . La sustentabilidad en la arquitectura vernácula, el rescate del “buen construir”

 **Eva Campos** - Directora Ejecutiva Empresa Metropolitana de Vivienda y Desarrollo Urbano en Municipalidad de Guatemala

 **Pamela Castellán** - Directora Ejecutiva de Guatemala Green Building Council

 **Enrique Godoy** - Director de Grupo Triple G


 **Rodolfo Miani** - Socio de BMA arqs

 **MODERA: Sergio Topor** - Director de STyAS

18.15 HS

CICLOS ECONÓMICOS

Modelo Harvard

 **Fernando Levy Hara** - Instructor en Real Estate Cycles and International Investment Strategies de Harvard

CONGRESO DE DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS

9 Y 10 DE MARZO 2023 | HYATT CENTRIC GUATEMALA, AVIA ZONA 10

ADQUIERA SU ENTRADA EN www.exporealestateguatemala.com


AGENDA

VIERNES 10 DE MARZO

9.15 HS

META MARKETING


Estrategias claves para alcanzar tus metas.


 **Monique Céspedes** - Partner Centroamérica & El Caribe - Grupo 4S


9.45 HS

SITUACIÓN REGIONAL DEL MERCADO INMOBILIARIO

- . Países más atractivos para llevar adelante nuevos desarrollos
- . Mercados que están teniendo una alta absorción. Segmentos más demandados.
- . La problemática de llevar adelante proyectos en la región en un contexto con alta inflación, tasas de interés más elevadas e incertidumbre política.
- . Emprendimientos no tradicionales. Los nichos con mayor potencialidad de crecimiento.


 **Carlos Robles** - Director general Centroamérica y Caribe de Newmark

 **Héctor Aarón Yáñez Limas** - Representante Legal de Servicios Inmobiliarios y de Intermediación el Tigre S. A. de C.V.

 **Lucía Rivers** - Gerente General de Prime IQ

 **Humberto Olavarría** - CEO de Intus

 **Mario Sampeiro** - Director Operativo de Inmobiliaria Olga de Torrebiarte & Asociados

 **MODERA: Pedro Ramirez** - Presidente de la Confederación Inmobiliaria Latinoamericana -CILA-

10.30 HS

COFFEE BREAK


11 HS

EL FUTURO DE LOS CENTROS COMERCIALES, UN SECTOR EN EVOLUCIÓN

Desarrollos en el interior del país

 **Jean Francois Dubois** - Director Adjunto de Metroproyectos

 **Yuri Flores** - CEO de Courban

 **Paola Abril** - Gerente Comercial de Grupo Nabla

 **Jorge Mario Figueroa** - CEO de Integro

 **Jose Moreno** - Director División Inmobiliaria de Grupo Onyx


 **MODERA: Raúl Calvet** - VP & CEO Colliers Market Intelligence & Advisory

11.45 HS

INNOVACIÓN EN ARQUITECTURA

- . Los nuevos formatos proyectuales.
- . Cómo conceptualizar emprendimientos disruptivos.
- . La importancia de la sustentabilidad, el respeto del medio ambiente y el triple impacto de los nuevos desarrollos.
- . Las nuevas formas de habitar y de trabajar en la post pandemia. El coliving y el coworking en proyectos de usos mixtos.
- . La importancia de crear comunidades en el marco del urbanismo sustentable.
- . El impacto de la tecnología.

 **Ricardo Fernandez** - Gerente Regional de Gómez Platero Arquitectura & Urbanismo

 **Martin Jasper** - Founder de Jasper Architechs

 **Rodolfo Miani** - Socio de BMA Arqs

 **Juan Fernando Gandara** - Socio de Shoarq

 **MODERA: Mali Vazquez** - Directora de CEDU

12.30 HS
13 HS
13 HS
ACTIVIDAD SIN CARGO





PROPTech: UNA VISIÓN INNOVADORA & TECNOLÓGICA EN REAL ESTATE

Los sectores económicos han sido impactados por la tecnología y experimentan la llegada de nuevos modelos de negocio en sus productos y servicios. La innovación ha permeado todos los sectores y el inmobiliario y de la construcción no fue la excepción, a través de proptech logra la transformación digital, la adaptación a los nuevos tiempos y el fortalecimiento de la productividad y rentabilidad de la industria.

 **Shirlhey Sánchez** - CEO & Co-Founder Colombia Proptech | Founder Wproptech I

ALMUERZO LIBRE

ESTRATEGIAS DISRUPTIVAS E INNOVADORAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS

-  **Ari Milsztein** - CEO de Grupo AM
-  **Pedro Ramirez** - Presidente de la Confederación Inmobiliaria Latinoamericana -CILA-
-  **Juan Carlos Salazar** - Director de Urbop
-  **MODERA: Damián Tabakman** - Presidente de Adi Latam

14.45 HS

EL NUEVO MARKETING INMOBILIARIO

- . Qué es lo más novedoso en marketing digital inmobiliario.
- . La inteligencia artificial al servicio de la venta de bienes raíces.
- . La evolución del vendedor inmobiliario. Su nuevo formato. Qué se espera que haga para ser exitoso en un mundo en el que prima la tecnología.
- . Estrategias de marketing para emprendimientos inmobiliarios. El rol del show room y de las piezas de comunicación tradicionales.

-  **Juan Pablo Palmieri** - CRO de Conversion
-  **Mauricio Milstein** - Director Comercial de Dragon CEM
-  **Monique Céspedes** - Partner Centroamérica & El Caribe - Grupo 4S
-  **MODERA: Juan Carlos Salazar** - Director de Urbop

15.15 HS

LOS NUEVOS FORMATOS COMERCIALES, CENTROS DE ENTRETENIMIENTO


Los centros comerciales han experimentado recientemente una tendencia a añadir atracciones adicionales que normalmente no tienen mucho que ver con las compras, las tiendas o los centros comerciales en absoluto.

-  **Mariana Yurrita** - Futeca Corporación
-  **Victor Zamora** - Cayalá
-  **Juan Francisco Ardón** - Fontabella
-  **Eduardo Escobar** - Vilaflor
-  **MODERA: Francisco Mejía** - Precon

16 HS

DISEÑANDO PARA EL MAÑANA: EL PODER DE LA INNOVACIÓN DIGITAL EN EL DESARROLLO URBANÍSTICO

La demanda por la tecnología avanzada está creciendo a un ritmo acelerado en todas las industrias. Los negocios cada vez más dependen de la infraestructura tecnológica para crear experiencias más personalizadas y atractivas para los clientes. En esta charla exploraremos como las nuevas tecnologías y el metaverso se unen con la arquitectura para crear espacios físico-digitales.

 **Christian Wolff** - Gerente Regional de Gensler

16.30 HS


COFFEE BREAK


17.30 HS


SITUACIÓN ACTUAL Y PERSPECTIVAS PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO EN GUATEMALA

- . Dinámica actual de los nuevos emprendimientos
- . Dónde están las oportunidades
- . Expectativas sobre la evolución futura de los costos de cara a la inflación sectorial local e internacional
- . Qué ocurrirá con los precios de venta y con los ritmos de absorción.
- . Tipologías más demandadas, zonas más atractivas.
- . Segmentos que se han enfriado. Impacto en el mercado de los cambios recientes en el financiamiento hipotecario y en la inversión institucional.

 **Alfredo Vila** - Socio Director de Milésimo

 **Juan Francisco Abril** - Director General de Impulsa Desarrollos

 **Diego Flores** - Director General de Idea Central

 **Adriana Palmieri Di Pollina** - Gerente General de Hacienda de las Flores

 **MODERA: Marcos Penados** - CEO de Asty

18.15 HS

GLOBALIZACIÓN Y TENDENCIAS EN EL SECTOR INMOBILIARIO

 **Tony Hanna** - CEO de TIBURONES INMOBILIARIOS

18.45 HS

CIERRE ESPECIAL CONGRESO

SPONSORS MAIN



SPONSORS GOLD



SPONSORS SILVER



INSTITUTIONAL PARTNERS



ORGANIZA



ANFITRIÓN

