

EXPO  
REAL  
ESTATE  
ARGENTINA  
BY SG

# CONGRESO DE DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS

16 Y 17 DE AGOSTO  
9 A 19 HS.

HOTEL HILTON  
BUENOS AIRES

ADQUIERA SU ENTRADA EN [www.exporealestate.com.ar](http://www.exporealestate.com.ar)

## AGENDA

### MIÉRCOLES 16 DE AGOSTO

9.30 HS

## EL MERCADO INMOBILIARIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESCENARIO POST PASO

- . Qué perspectivas pueden esperarse para el sector en lo inmediato y a partir del año próximo
- . Es plausible asumir un cambio de ciclo que favorezca la inversión en ladrillos ?
- . Cómo sobrellevar los complejos meses por venir hasta la asunción del nuevo presidente.

 **Damián Tabakman** - Presidente de CEDU - Coordinador académico del congreso

10 HS

## APERTURA OFICIAL DEL CONGRESO

-  **Silvano Geler** - Director de Grupo SG
-  **Damián Tabakman** - Presidente de CEDU- Coordinador académico del congreso
-  **Álvaro García Resta** - Secretario de Desarrollo Urbano de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
-  **Emilio Caravaca Pazos** - Presidente de FIRA
-  **Luciano Scatolini** - Secretario de Desarrollo Territorial de La Nación
-  **Pablo Bereciartua** - Presidente del Centro Argentino de Ingenieros
-  **Marta Liotto** - Presidente de CUCICBA
-  **Mali Vazquez** - Directora Institucional CEDU
-  **Alejandro Bennazar** - Presidente Cámara Inmobiliaria Argentina
-  **Wilder Ananikian** - Director Cámara Inmobiliaria Uruguay
-  **Rita Comando** - Presidenta de SCA
-  **Virginia Manzotti** - Presidenta de COFECI
-  **Carlos Spina** -Presidente de AEV Asociación Empresarios de la Vivienda
-  **Fernando Marroquín** - Presidente de ADI Latam
-  **Klaus Mill Von Metzen** - Presidente de la Agencia Nacional de Vivienda Uruguay
-  **Ernesto Figueredo** - Presidente de CAPELI
-  **Daniel Ricci** - Presidente de FADEA
-  **Aníbal Durán Hontou** - Gerente de APPCU
-  **Maximiliano Rabini** - Presidente de Alianza Urbana
-  **Luis Perri** - Presidente del Consejo Profesional de Ingeniería Civil
-  **Ricardo Griot** - Cámara Argentina de la Construcción

10.30 HS

## QUÉ PUEDE ESPERAR EL SECTOR PRIVADO A PARTIR DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS QUE LOS PRINCIPALES CANDIDATOS ESTÁN PENSANDO PARA EL SECTOR INMOBILIARIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN

- . Es posible que se abra a futuro una modalidad de desarrollos inmobiliarios en Argentina que aborde el universo de la vivienda social, como sucede en otros países de la región ?
- . Cuál es el vínculo que los principales candidatos le darían, en caso de asumir, a los proyectos público privados destinados a la clase media ?.
- . Qué rol puede llegar a tener la vivienda en alquiler para resolver los problemas habitacionales de los argentinos y qué papel debería tener la inversión privada en esa modalidad.



**Luciano Scatolini** - Secretario de Desarrollo Territorial de La Nación



**Álvaro García Resta** - Secretario de Desarrollo Urbano de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires



**Ivan Kerr** - Coordinador del plan Vivienda y Hábitat de la Fundación Pensar.



**Fabio Quetlas** - Diputado Nacional y Director Maestría Ciudades UBA



**Manuel Socias** - Legislador de CABA, Unión por la Patria



**MODERADOR: Damián Tabakman** - Presidente de CEDU

11.15 HS

## VISITA LA EXPO

11.30 HS

## NUEVOS PARADIGMAS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS EN LA ARGENTINA POR VENIR

- . Cuáles son los emprendimientos más exitosos y las estrategias comerciales que mejor funcionan en la actualidad.
- . Cómo se conciben los productos inmobiliarios que hoy encuentran mayor demanda y un alto ritmo de absorción.
- . Cuáles son las técnicas comerciales y de marketing que motorizan ventas en el mercado inmobiliario actual.



**Issel Kiperszmid** - CEO de Dypsa International



**Patricio A. Lanusse** - Socio - Director Relaciones Institucionales de Eidico



**Dani Mintzer** - Socio de GyD Developers



**Carlos Spina** - Presidente de AEV Asociación Empresarios de la Vivienda



**Gustavo Llambias** - Socio de RED



**MODERADOR: Damián Tabakman** - Presidente de CEDU

12.15 HS

## LIBERTADOR Y UDAONDO, LA CREACIÓN DE UN NUEVO HUB URBANO EN BUENOS AIRES

- . Cuáles son las piezas claves que darán lugar al nuevo ecosistema urbano en el área donde antiguamente estaba el Tiro Federal y sus alrededores.
- . La importancia de los usos mixtos, sinérgicos y complementarios para crear un nuevo ámbito vibrante, que integre diferentes usos y público usuario.
- . La visión de los desarrolladores, empresas e instituciones educativas que eligieron esta zona



**Mariano Vega** - Gerente General de Raghsa



**Alex Sakkal** - Co -Fundador de Nomada



**Martín Arana** - Dir. Gral Desarrollo futuro edificio del ITBA



**MODERADOR: Herman Faigenbaum** - CEO de Cushman & Wakefield Sudamérica

13.00 HS

## INVERSIONES EN USA

- Tendencias de Mercado 2023
- Existe un Boom Inmobiliario en USA ?
- Bienes Raices y Servicios, que esta sucediendo en USA ?



**Leo Bagnato** - Founder & Chairman de Grupo Developer



**Alejandro Navia** - Director Comercial de Driftwood



**Andrés Goldenberg** - CEO y Founder de Spider



**Jorge Kupferman** - Founder and President of Miami Life Realty



**Gabriel Rojchman** - CEO de LDG



**Iván Chomer** - CEO de Dividenz



**Tomás Sulichin** - President, Commercial Division RELATED ISG



**MODERADOR: Ariel Arrocha** - Director de Latam en USA

13.45 HS

## ALMUERZO LIBRE

15.15 HS

## FRACTIONAL: UN NUEVO MODELO DE NEGOCIOS CON ALTA POTENCIALIDAD EN PROYECTOS VACACIONALES Y HOTELEROS

- . Cuál es la experiencia internacional en fractional. Casos de éxito en la región.
- . Por qué razón en Argentina nunca prosperó y cuáles son los atractivos que se ven en la actualidad
- . Cómo armar un proyecto inmobiliario de Fractional en Argentina. Mejores prácticas



**Pedro Nicholson** - Socio de Beccar Varela



**Samuel Sicchierolli** - Chairman de VCI SA



**Gustavo Viescas** - Presidente de Latamic Wyndham Hotels & Resort



**Juan Facundo Lozada** - Senior development manager, southern cone region en Hilton Worldwide



**MODERADOR: Osvaldo Chudnobsky Cohen** - Managing Partner de Horwath HTL en Brasil

15.45 HS

## INFORME CEDU SOBRE LOS DATOS CLAVE DEL MERCADO INMOBILIARIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

- . Cuáles son y qué reflejan los principales indicadores sobre la situación actual del mercado y su potencialidad a futuro.
- . Qué conclusiones, perspectivas y tendencias pueden extraerse a partir de los datos duros del mercado.



**Mali Vazquez** - Directora Ejecutiva de CEDU



**Damián Tabakman** - Presidente de CEDU

16.00 HS

## INNOVACIÓN Y OPORTUNIDAD: NUEVAS MANERAS DE HABITAR COMO MOTOR DEL DESARROLLO INMOBILIARIO

Descubre cómo la innovación en arquitectura y los cambios en la forma de habitar están abriendo nuevas vías de oportunidad para los desarrolladores inmobiliarios.



**Gonzalo Puceiro** - Director de Gomez Platero Arquitectura & Urbanismo

16.30 HS

## VISITA LA EXPO

17.00 HS

## SUSTENTABILIDAD Y DESARROLLO INMOBILIARIO. EL FUTURO DE LA INDUSTRIA

- . Cuáles son los criterios ESG y de sustentabilidad que en la actualidad deben incorporarse a todo proyecto nuevo.
- . Mejores prácticas locales e internacionales para la evaluación de Triple impacto en emprendimientos inmobiliarios



**Guillermo Simón Padros** - Director Ejecutivo de Argentina Green Building Council



**Andrea Fuks** - BIM y SmartCities



**Lucas Salvatore** - Director de IDERO



**Andrés Tilkin** - Socio Fundador de Nova Fusión SRL y de SICLA Steel Framing



**Federico Azzollini** - Socio Gerente de Grupo Azzo



**MODERADOR: Sergio Topor** - Director de STyAS

17.45 HS

## MERCADOS INMOBILIARIOS LOCALES Y DE NICHO CON MOTORES PROPIOS DE CRECIMIENTO

- . Cómo impacta, en los nuevos proyectos inmobiliarios en el interior, la actividad productiva o extractiva local, como el shale oil, el litio o la minería
- . Sigue traccionando el sector agropecuario como principal fuente de capital de los emprendimientos de ciertas plazas del interior
- . Cuál es la importancia del segmento de estudiantes universitarios en la captación de compradores a la hora de concebir nuevos proyectos



**Magdalena Day** - Fundadora y Presidente de Grupo MDay



**Enrique Shaw** - Desarrollador Urbano, Turístico e Inmobiliario



**Pablo Arpajou** - Director de SAFIAR SRL



**Arturo Navarro** - Presidente de AADESA



**Horacio Parga** - Director Grupo Edisur



**Santiago Levrio** - Gerente General de la Desarrolladora TBT Real Estate



**Guillermo Dwyer** - CEO LINK VACA MUERTA by Marketeam®






**MODERADOR: Ari Milsztej** - Presidente de Grupo Am international

18.30 HS

**POR PRIMERA VEZ EN ARGENTINA SE ENTREGARÁN  
LOS PREMIOS EXPO REAL ESTATE A LOS REFERENTES  
DEL SECTOR. QUE APORTAN VALOR A LA INDUSTRIA  
DEL REAL ESTATE**



-  **Damian Tabakman** - Presidente de CEDU
-  **Darío Sokolowski** - Director de Grupo SG
-  **Silvano Geler** - Director de Grupo SG

EXPO REAL  
ESTATE  
ARGENTINA  
BY SG

# CONGRESO DE DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS

16 Y 17 DE AGOSTO  
9 A 19 HS.

HOTEL HILTON  
BUENOS AIRES

ADQUIERA SU ENTRADA EN [www.exporealestate.com.ar](http://www.exporealestate.com.ar)

## AGENDA

### JUEVES 17 DE AGOSTO

9.30 HS

## EL FUTURO DE REAL ESTATE: INTELIGENCIA ARTIFICIAL Y NUEVAS TENDENCIAS

 **Adrián Hidalgo** - CCO de 4S Real Estate

10.00 HS

## DESAFÍOS QUE PRESENTA EL CONTEXTO ACTUAL PARA LLEVAR ADELANTE PROYECTOS INMOBILIARIOS




- . Cómo hacen los líderes para contratar obras, comercializar proyectos y financiar sus emprendimientos en un contexto incierto y con alta inflación.
- . Qué medidas se adoptan para mitigar los riesgos emergentes de la incertidumbre cambiaria y las restricciones a la importación.
- . Cuáles son las técnicas que los referentes del mercado incorporan para afrontar ritmos de ventas limitados en sus proyectos.

-  **Iván Chomer** - CEO de Grupo Chomer
-  **Darío Erlich** - Socio Fundador de CEK Group
-  **Gerardo Azcuy** - Socio Fundador y Director General de Azcuy
-  **Mariano Barloqui** - Gerente de Desarrollos e Inversiones de Grupo PECAM
-  **Alejandro Gawianski** - CEO de HIT Group
-  **Eduardo Bastitta** - Founder de Plaza Logística y +Colonia
-  **Sebastián Piliponsky** - Socio Gerente en link desarrollos inmobiliarios
-  **MODERADOR: Sandro Ortiz** - Director OK Lands

10.45 HS

## CENTROS LOGÍSTICOS: EL PRODUCTO INMOBILIARIO CORPORATIVO MÁS DEMANDADO HOY

- . Cuáles y cómo son los espacios que demandan hoy las empresas inquilinas.
- . Qué productos están implementando los desarrolladores inmobiliarios especializados en este segmento de negocios que les ha dado extraordinarios resultados.
- . Cómo impacta el movimiento actual del sector logístico en las necesidades de nuevos espacios?

-  **Eduardo Bastitta** - Founder de Plaza Logística
-  **Martin Layun Socio** - Director de Miebach Argentina
-  **MODERADOR: Lucas Desalvo** - Broker de Cushman & Wakefield

11.30 HS

## VISITA LA EXPO

12.00 HS

### OPORTUNIDADES EN MERCADOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES

- . Cuál es el impacto de la inflación y el aumento de la tasa de interés en el precio de los activos inmobiliarios a nivel global.
- . Dónde se pueden encontrar valores con altas perspectivas de recorrido ascendente y en qué nichos las rentas son atractivas
- . En qué mercados del exterior los argentinos pueden encontrar hoy buenos negocios inmobiliarios para hacer que se adapten a sus expectativas e idiosincrasia.



**Gabriela Schneir** - Fundadora y Directora General de Gesmar 2000



**Alan Gontmaher** - CEO de Maher Homes



**Francisco Gomez** - Director Ejecutivo de Fortaleza y Presidente de ERA Real Estate Paraguay



**Fabián Kopel** - Co-Fundador y CEO de Kopel Sanchez



**Daniel Pardo** - CEO de Wbuild.io



**Oscar Bercovich** - Metrocúbico Internacional



**José María Soto** - CEO y Fundador de Invierte en Batumi



**MODERADOR: Ernesto Figueredo** - Presidente de CAPELI

12.45 HS

### CÓMO SE HACE PARA CONSTRUIR EN ARGENTINA CON VARIABLES MACROECONÓMICAS TAN COMPLEJAS

- . Cuál es el formato de contratación más recomendable para el contratista y para su comitente a hora de cerrar acuerdos habida cuenta de la inflación actual.
- . Cómo afrontan la empresas constructora dificultades tales como las restricciones para importar y la escasez de ciertos insumos.
- . Cuáles son los modelos de gestión más eficaces para incorporar estándares de calidad y productividad en la construcción en la actualidad.
- . Qué mejoras se han introducido en la industria en los últimos años en materia de incorporación de tecnología edilicia.



**Santiago Riva** - Presidente de Riva



**Florencia Miconi** - CEO de IMASA Constructora



**Alejandro Belio** - Gerente General de GCDI



**Manuel Valdes** - Director Comercial de CRIBA



**Ricardo Griot** - Presidente de Grupo Pecam



**Iván Szczech** - Vice Presidente de Federación Interamericana de la Industria de la Construcción



**Sebastián Sanchez** - Co-Fundador de Kopel Sanchez y Ventura



**MODERADOR: Dani Mintzer** - Socio de GyD Developers

13.30 HS

### ENTREGA PREMIOS APPI

13.45 HS

### ALMUERZO LIBRE

15.00 HS

### ENTREVISTA A EDGARDO DEFORTUNA. LAS CLAVES DEL ÉXITO DE UN DESARROLLADOR ARGENTINO EN UN MERCADO EXTRANJERO HÍPER COMPETITIVO

- . Cómo se hace, como extranjero, para desembarcar en un nuevo mercado, liderado por grandes players, y lograr tiempo después un posicionamiento de alto e indiscutible reconocimiento.
- . Cuales fueron las herramientas, la visión y las principales habilidades para alcanzar la cima del Real Estate en Miami.
- . Síntesis del diagnóstico de la situación actual y del futuro del mercado inmobiliario del Sur de la Florida. Perspectivas y tendencias. Oportunidades y posibles amenazas



**Edgardo Defortuna** - Presidente y CEO de Fortune International Group



**MODERADOR: Damián Tabakman** - Presidente de CEDU

15.30 HS

## CICLOS INMOBILIARIOS



**Julio César Valenzuela** - Fundador de Citrino Capitales Inmobiliarios

15.45 HS

## ESTRATEGIAS EFICACES DE VENTA DE EMPRENDIMIENTOS EN POZO EN CONTEXTOS COMPLEJOS

- . Qué modelos de comercialización y marketing se han encontrado en los últimos tiempos para alcanzar objetivos de ventas satisfactorios.
- . Qué contradicción o complementariedad existe entre el esquema comercial tradicional cara a cara y las herramientas digitales modernas.
- .Cuál es el futuro de las inmobiliarias en la gestión comercial de emprendimientos frente al avance del modelo de venta con estructuras comerciales propias que muchas desarrolladoras están incorporando.



**Mario Gómez** - Director de Le Bleu Negocios Inmobiliarios SA



**Jorge Etevenaux** - Cota Desarrollos



**Ari Milsztej** - Presidente de Grupo Am international



**Soledad Balayan** - Titular de Maure Inmobiliaria



**Esteban Eldestein Pernice** - Director de Castex Propiedades



**Alejandra Covello** - Presidente de Covello Propiedades



**MODERADOR: Juan Carlos Lopez** - Directora de Terra Inmobiliaria SRL

16.30 HS

## VISITA LA EXPO

17.00 HS

## LIDERANDO EL POTENCIAL DEL ESG DESDE LAS PERSPECTIVAS DE LAS NUEVAS FORMAS DE TRABAJAR



**Francisco Vazquez Medem** - Presidente de 3g Smart Group

17.30 HS

## LAS NUEVAS TENDENCIAS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO

- . Qué rol está asumiendo la nueva agenda de los arquitectos, que incluye la sustentabilidad, el cuidado del medio ambiente y la protección del patrimonio histórico, en los proyectos que se están haciendo en la actualidad en el campo de los emprendimientos inmobiliarios.
- . Cuáles son las nuevas tendencias en materia urbanística que se están teniendo en consideración a la hora de diseñar nuevas urbanizaciones.
- . Qué criterios están adoptando los arquitectos y urbanistas frente a las normativas urbanísticas imperantes en temas tales como el completamiento volumétrico, la densificación de los barrios, la objeción que la opinión pública esgrime frente a las torres y la plusvalía



**Roberto Converti** - Director de Oficina Urbana



**Fernando Sabatini** - Socio de Álvarez Arq



**Rodolfo Miani** - Socio de BMA Arqs



**Myriam Heredia** - Coordinadora de la comisión de emprendimientos inmobiliarios de la Sociedad Central de Arquitectos



**Víctor Gonzalez Acosta** - Presidente de Habitalis SA



**Andrea Fuks** - BIM & Smartcities



**MODERADOR: Gervasio Ruiz de Gopegui** - Director Académico de Maestría en Desarrollos Inmobiliarios- Universidad de Belgrano

18.15 HS

## CIERRE CONGRESO



**Silvano Geler** - Director de Grupo SG

# ORGANIZA

S·G

MÁS Y MEJORES  
NEGOCIOS.

@exporealestateok  
/exporealestate

## MAIN SPONSORS



## PREMIUM SPONSOR



## GOLD SPONSORS



## SILVER SPONSORS



## SPONSOR WORKSHOPS



## SINERGY SPONSORS



## MEDIA PARTNERS



## PRENSA



## NOS CUIDA



## APOYAN



ORGANIZA

GRUPO  
S·G

Donde hay que  
estar para  
MÁS Y MEJORES  
NEGOCIOS.