

EXPO REAL  
ESTATE  
ARGENTINA

BY SG

16 y 17 AGOSTO 2023

WORKSHOPS

Hotel Hilton - Buenos Aires

INSCRIPCIÓN SIN CARGO EN  
[WWW.EXPOREALESTATE.COM.AR](http://WWW.EXPOREALESTATE.COM.AR)

GRUPO  
S·G

MÁS Y MEJORES  
NEGOCIOS.

## SALA NARANJA MIÉRCOLES 16 DE AGOSTO

11.00  
HORAS

### Ley de Alquileres HOY

Soluciones prácticas a sus problemas. Plazo, moneda extranjera, indexación.

**Dr. Enrique Abatti** - Abogado especialista en Derecho Inmobiliario y presidente de la Cámara de Propietarios de la República Argentina

12.00  
HORAS

EN REAL  
ESTATE  
ESCUELA DE NEGOCIOS  
BY SG

### Marketing Mix de nuevos desarrollos para la atracción de inversiones

El objetivo del Workshop es compartir las experiencias de hacedores natos. No existen soluciones únicas y no se dan dos situaciones iguales, sin embargo ver cómo estos empresarios resuelven las cuestiones del día a día, resultan motivantes y nos dan orientaciones para solución de los desafíos que presentan nuestros propios proyectos.

**Carlos Spina** - Argencons

**Claudio Grasso** - Nuevo Quilmes

**Gonzalo Romano** - BRE

**MODERA: Mario Gómez** - Presidente de APPI

13.00  
HORAS

 Colegio  
Profesional  
Inmobiliario

### Reconversión del Microcentro. Una oportunidad para el sector

**José Luis Giusti** - Ministro de Desarrollo Económico de la Ciudad de Bs As.

**14.00**  
HORAS



## Cómo gestionar en tiempos de cambios

En todo momento está implícito el cambio y la transformación, el dejar atrás viejas herramientas o formas de hacer las cosas. Todo con la intención de ofrecer mejores productos, servicios, ideas, proyectos y propósitos.

**Marcelo Satulovsky**

**Myriam Heredia**

**Damián Tabakman**

**Juan Carlos Franceschini**

**Sergio Topor**

**MODERA: Mario Gómez** - Presidente de APPI

**15.00**  
HORAS



## Aumentá tus ventas con ChatGPT: aprendé a redactar avisos exitosos con inteligencia artificial

**Lic. Tomás Dufich**

**16.00**  
HORAS



## Información para la gestión y tasación: análisis de la demanda y evolución de precios en CABA.

¿Qué tipo de propiedades se están demandando? ¿Cuáles son sus características? Tipo de unidades buscadas, ritmo de venta y precio de cierre. Informe de los resultados del ROI y Radar Inmobiliario.

**Soledad Balayan** - Titular de Maure Inmobiliaria y coordinadora del ROI

**Fabián de Achával** - CEO de Fabián Achával Propiedades

**Eduardo Stulich** - Director de Mercado Residencial Soldati

**Pablo Cianciarullo** - Presidente de Bresson

**Lorenzo Raggio** - Gerente General de Interwin

**17.00**  
HORAS

## Nuevas tendencias en desarrollos suburbanos sostenibles

- . Qué atributos debe tener hoy un barrio cerrado o una nueva urbanización para ser apreciada por el mercado
- . Cuáles son los segmentos de demanda más fértiles y qué zonas buscan.
- . Qué profundidad tiene la demanda de lotes suburbanos en la post pandemia. Hay un regreso de la gente a la ciudad ?

**Diego Lanusse** - EIDICO

**Daniel Silva** - Pinares

**Maximiliano Mustafá** - Pride

**MODERA: Gervasio Ruiz de Gopegui** - UB

# SALA NARANJA

## JUEVES 17 DE AGOSTO

**11.00**  
HORAS



### **Tendencias que lideran el futuro del Real Estate. Nueva agenda - ESG**

Nueva agenda en la industria de Real Estate: desarrollar con impacto positivo y producir hábitat de calidad. El camino hacia el éxito sustentable y el crecimiento, el prudente equilibrio entre la búsqueda de rentabilidad y el logro del triple impacto económico, social y ambiental. Presentación del nuevo libro de Bienes Raíces Ediciones

**Damián Tabakman, Ornela Aversano, Jaqueline Pels, Marcelo Satulovsky, Danilo Antoniazzi y Pedro Pesci**

**12.00**  
HORAS



### **La tecnología y la inteligencia artificial como socios de nuestro negocio**

Carlos Mazalán presentará su visión sobre la evolución de la tecnología y conceptos sobre sociedad del conocimiento y la Inteligencia Artificial en el mundo de los negocios y su influencia en el real estate.

**Carlos Mazalán** - Presidente de Mazalán Comunicaciones y creador de Rockear las Comunicaciones

**13.00**  
HORAS



### **¿Cómo crear condiciones macroeconómicas para el desarrollo del sector inmobiliario?**

**Luciano Laspina** - Diputado Nacional y Economista

**14.00**  
HORAS

### **Nuevas Oportunidades de Negocios en Paraguay. Hacia el crecimiento sostenido.**

**Ernesto Figueredo** - Presidente de CAPELI

**Gonzalo Faccas** - Socio - Director de EyDISA

**Francisco Gómez** - Presidente de ERA Real Estate Paraguay y Director Ejecutivo de Fortaleza SA

**Julio Valenzuela** - Fundador de Citrino Capitales Inmobiliarios

**Leandro Terruli** - Cofounder & CEO de Avanza Desarrollos

**Miguel Ángel Fernández** - CEO de CorAr

**MODERA: Víctor González Acosta** - Past President de CAPADEI - CAPITALIS S.A.

**15.00**  
HORAS

## URUGUAY - La ley de vivienda que promueve nuevas inversiones hoy

**Arq. Klaus Mill von Metzen** - Presidente de Agencia Nacional de Vivienda

**Moderador: Andrea Fuks** - Gemelo Digital y SmartCities

**16.00**  
HORAS

## Tokenización 360°

Solución Tecnológica, Jurídica y Financiera para los Desarrolladores Inmobiliarios

**Néstor Kreimer** - Co-CEO Criptokuántica

**Germán Trautman** - CTO Criptokuántica

**Sergio Goldenberg** - Co-CEO Criptokuántica

**17.00**  
HORAS

## Infraestructura de valor para proyectos sustentables

**Marcelo Alignani** - Consultor eléctrico

**Cora Burguin** - Titular de Grupo Landscape

**Marcelo Álvarez** - Coordinador Comité Solar Generación Distribuida de CADER

**Moderador: Sergio Topor** - Director de STyAS

# SALA AZUL MIÉRCOLES 16 DE AGOSTO

**11.30**  
HORAS



## Invierte en Batumi

¿Te imaginas haber invertido en Dubai hace 20 años?

**José María Soto** - CEO Invierte en Batumi

**Mariam Rios Ceballos** - Directora Comercial de Invierte en Batumi

**12.15**  
HORAS



## CASO DE ÉXITO – Multifamily en Wynwood

Con la participación de Damián Tabakman, Metrocubico Internacional te muestra cómo luego de su participación en el tour de SyG en EEUU, hoy lleva adelante 2 proyectos de inversión en Multifamily en uno de los barrios con mayor crecimiento del mundo, Wynwood, Miami.

**Oscar Bercovich** - Socio Fundador de Metrocubico Internacional

**Javier Staneff** - Gerente General de Metrocubico Internacional

**Con la participación de Damián Tabakman** - Presidente de CEDU

**13.00**  
HORAS



## De la fábrica al usuario final: construcción modular offsite y “all inclusive”, el nuevo paradigma de la construcción.

La empresa de arquitectura modular de GRUPO EDISUR muestra – con casos testigo- cómo se construyen en fábrica los módulos habitacionales y se trasladan a cualquier punto del país. Son una solución “llave en mano” para proyectos residenciales, comerciales, hoteleros, industriales, e institucionales.

Con un 90% de trabajo en fábrica y un 10% restante in situ, la construcción modular permite la elección de distintos módulos para crear un proyecto a medida, eficiente, trasladable y sustentable.

**Gonzalo Parga** - Director de GRUPO EDISUR

**Guillermo Ponzio** - Gerente Comercial de Caps, Arquitectura Modular

**Nicolás Bertero** - Gerente de Producción de Caps, Arquitectura Modular

**13.45**  
HORAS

**ART COLLECTORS  
& INVESTMENTS**

## Transformando espacios: Cómo el Arte aporta valor en proyectos inmobiliarios

**Darío Campidoglio**

**14.30**  
HORAS



## Presentación NOIR Montevideo

Un nuevo concepto en Puerto de Buceo

**Alejandra Covello** - Presidente de Covello Propiedades

**Federico Villambrosa** - Desarrollador

**15.15**  
HORAS



## Cómo hacer inversiones inteligentes en Estados Unidos: Negocios rentables en Hotelería

Introducción a tipos de sociedades y escenarios impositivos para alinear tu objetivo de inversión. Presentación de propuestas rentables en dólares de uno de los mayores operadores de hoteles de USA.

**Ariel Arrocha y Alejandro Navia**

**16.00**  
HORAS



## Actualidad y perspectivas en el mercado inmobiliario de Estados Unidos

Cuáles son las tendencias y oportunidades. Cómo se encuentra actualmente el mercado, qué esperar en el corto y mediano plazo y cómo planificar una estrategia de inversión acorde.

[Andrés Goldenberg](#) - Founder y CEO de Spider

**16.45**  
HORAS



## Invierte en España, un mercado atractivo, consolidado y dinámico

España te espera con oportunidades de inversión rentables y el mejor proyecto de vida.

[Gabriela Schneir](#) - Gerente de GESMAR 2000

**17.30**  
HORAS



## Cómo generar ingresos pasivos y gran capitalización con una renta hotelera en Orlando

Se brindará asesoramiento sobre cómo realizar inversiones seguras en Orlando, Estados Unidos, con la inversión más baja del mercado y proyecciones de rentabilidad superiores al 49%.

[Leo Bagnato](#) - Founder & Chairman de Grupo Developer

[Emanuel Goicochea](#) - Gerente Comercial de Grupo Developer

**18.15**  
HORAS



## El aporte de las aberturas eficientes de PVC para una construcción más sustentable

Las aberturas eficientes de PVC de TECNOFILES, aportan aislamiento termoacústico, estanquidad, seguridad y resistencia al viento, al fuego y al impacto. Su hermeticidad, eficiencia y durabilidad son fundamentales para las construcciones sustentables, promoviendo el uso de la Etiqueta de Eficiencia Energética, según Norma IRAM 11507-6, para fomentar el ahorro de energía y un uso racional de los recursos naturales.

[Arq. Adriana López](#) - Jefa de grandes proyectos y experta en Eficiencia Energética TECNOFILES Passive House Designer Miembro de diversos subcomités de IRAM sobre Eficiencia Energética, Construcción Sustentable y Acústica Secretaria de la AAPVC.

**19.00**  
HORAS



## Negocios y oportunidades más allá del Oil & Gas

Vaca Muerta, el gran yacimiento de gas y petróleo no convencional que ha captado la atención del mundo, está generando un dinamismo sin precedentes y propiciando movimientos migratorios que convierten la región patagónica en territorio fértil para negocios de bienes raíces y servicios, con muy alta rentabilidad.

En este workshop, empresarios y profesionales reunidos por la iniciativa "LINK VACA MUERTA" -flamante alianza creada para proyectar esas oportunidades a nivel global-, explorarán, entre otros temas, los matices desconocidos del boom inmobiliario y sus particular modalidad de renta administrada, la demanda actual y proyectada de los rubros más rentables, el interés manifestado del capital internacional y las innovaciones tecnológicas con las que el grupo acompañará el desarrollo y buscará articular oferta local con inversionistas de América Latina y el mundo. Únete para conocer la oferta de negocios locales y ver oportunidades en Vaca Muerta más allá del gas y el petróleo.

**César Paredes** - Director Comercial de "Inversión Vaca Muerta"

**Bruno Drobeta** - CEO de "Rext.la"

**Martín Erut** - Presidente de Birtek S.A. + ÚNICO Parque Productivo

**Guillermo Dowyer** - CEO de LINK VACA MUERTA by marketeam®

## SALA AZUL JUEVES 17 DE AGOSTO

**10.00**  
HORAS



## ¿Cómo los argentinos pueden financiar una propiedad en Miami con un crédito hipotecario a 30 años?

Obtené un crédito hipoteca del 75%, para la compra de una propiedad en USA.

**Gastón Schneider** - Ceo y vicepresidente de QKAPITAL

**Mario Jota Salazar** - Gerente General de QKAPITAL

**Nilda Gauna** - Country Manager de QKAPITAL en Argentina

**10.45**  
HORAS



## Tokenización de activos reales y su aplicación en Desarrollos Inmobiliarios

En esta charla explicaremos qué es la tokenización de activos reales, cómo ofrece soluciones innovadoras a las problemáticas actuales en Real Estate, y su impacto en el mercado inmobiliario.

También abordaremos en detalle cómo MiActivo lidera este proceso de transformación en Argentina a través de su plataforma digital.

**Mauricio Bigolin** - Fundador & CEO

**Gabriel E. Calvo** - Consultor IT Especializado en Blockchain - Co-Founder de Humans - Aliado Estratégico de MiActivo

**Ignacio A. Nantillo** - Abogado - A&F | ALLENDE · FERRANTE | ABOGADOS

**11.30**  
HORAS

**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

## Arquitectura de nicho, estrategias para maximizar la absorción de mercado.

Exploraremos como rol del arquitecto es clave para impulsar el éxito comercial de los desarrollos inmobiliarios.

**Santiago Pérez** - Development de Gómez Platero Arquitectura & Urbanismo

**12.15**  
HORAS



## El negocio de la renta vacacional y permanente en EE.UU. Oportunidades en ubicaciones inmejorables.

Propuestas de inversión únicas en un edificio en South Beach, Miami, a pasos de la playa y con vista a la bahía y en un complejo de viviendas multifamiliares de excelente categoría en Greenville, South Carolina.

**Leo Roth**

**Roberto La Rocca** - (Áureo Development) y Fincapital

**13.00**  
HORAS



## Inteligencia en acero: el Steel Frame revoluciona el real estate

Steelplex, la empresa de Steel Frame de GRUPO EDISUR, presenta la industrialización de la construcción. Tecnología de vanguardia e ingeniería conviven con la flexibilidad arquitectónica, eficiencia y control de recursos para dar lugar al desarrollo de todo tipo de proyectos en plazos reducidos de obra.

**Aldo Bessone** - Gerente de GRUPO EDISUR.

**Pablo Bonilla** - Gerente de Steelplex

**13.45**  
HORAS



## Donde me alojo? Hotel o Departamento

Las nuevas tendencias del consumo de alojamiento potenciadas por la post pandemia ha generado nuevas oportunidades para desarrolladores y operadores hoteleros. Se abordará temas sobre las ventajas y desventajas de estos modelos no solo para huéspedes sino también para desarrolladores e inversores.

**Diego Rodriguez** - HTL Argentina

**Invitado: Marcelo Ubach** – CEO Grupo Panatel – Operador Preferente Marriott



**14.30**  
HORAS



## Una nueva forma de vivir: Barrio Privado Forest

Conocé el nuevo emprendimiento al costo, icono del Corredor verde Canning

[Jorge Luis Etevenaux y Marcelo Alonso](#) - Arquitectos desarrolladores

**15.15**  
HORAS



## Innovación en tecnología aplicada a la construcción

Ventajas y beneficios de la construcción off-site.

[Ing. Guillermo Puentes](#) - Gerente General de ICON+

**16.00**  
HORAS



## Invierte en Dubai, un mercado accesible, seguro y en constante crecimiento.

Dubai te ofrece altas rentabilidades, medios de pagos flexibles y la opción de financiar sin intereses.

[Gabriela Schneir](#) - Gerente de GESMAR 2000

**16.45**  
HORAS



## Cómo realizar inversiones seguras en propiedades con Renta Inmediata en EE.UU. desde US\$50.000

Oportunidades en propiedades de alto rendimiento con renta inmediata en dólares.

[Charbel Najm](#) - Latam Business Development Manager de Spider

**17.30**  
HORAS



Alianza Urbana

## Descubre cómo valuar un terreno en CABA

Dos especialistas en factibilidades y valuaciones de suelo en CABA te mostrarán todas las herramientas y técnicas para conocer con alta precisión el valor de los inmuebles de tickets más altos en el mercado inmobiliario.

[Arq. Alan Schachter y Arq. Valentín Picchiello](#) - Pessah Propiedades

**18.15**  
HORAS



## Alquiler temporario: Vender más rápido generando renta

Nuestro workshop estará dirigido a desarrolladores, inmobiliarias y propietarios mayoristas, interesados en dinamizar su sistema de ventas generando renta a través del alquiler temporario.

[Santiago Romero y Manuel Romero](#)

# SALA VERDE MIÉRCOLES 16 DE AGOSTO

**11.30**  
HORAS



## La nueva demanda de oficinas flexibles

Flexible Real Estate. Oportunidades del Real Estate On Demand. El real estate como servicio. Oficinas flexibles como solución a la vacancia. Ventajas del profit-sharing vs. el alquiler tradicional antes las nuevas formas de consumo de las empresas y las nuevas tendencias. Valor agregado catalizado por la flexibilidad y el modelo all inclusive.

[Uri Iskin](#) - CEO & Co-Founder HIT

**12.15**  
HORAS



## Actualidad, Política y Real Estate

[Ernesto Tenenbaum y Gabriel Mayo](#)

**13.00**  
HORAS



## Arquitectura portante en acero de alma llena

El escalón Superior.

[Ariel Suerio](#) - Responsable Comercial

**13.45**  
HORAS



## ¿Por qué invertir en San Rafael?

Condohotel "Lake Village "

[Damian Ayala](#)- Ejecutivo de ventas

[Lucas Garro](#) - Ejecutivo de ventas

**14.30**  
HORAS



## Viviendas accesibles: modelos innovadores de construcción

Ven y descubre el impacto que el papel de la tecnología puede tener, no solo en nosotros como profesionales, sino también en la cadena de valor más amplia de la construcción inmobiliaria.

**Jaime R. Sánchez** - CEO de Echostone

**15.15**  
HORAS



## Soluciones para inmobiliarios: Garantías de alquiler

Características y aspectos técnicos de seguros de caución para alquileres.

**Eduardo Fazzari** - Responsable de créditos y garantías de Argenprop  
**Gonzalo Córdoba** - Gerente de cauciones de Crédito y Caución SA Cia. De Seguros

**16.00**  
HORAS



## Tokenización & Comunidad de Inversores: la nueva forma de invertir en proyectos de USA y LATAM.

Tokenización de activos de Real Estate. Ventajas sobre el crowdfunding. Mirada de crecimiento a futuro del mercado. Análisis de productos en USA y Argentina.

**Diego Avalos** - CEO & Founder de Comunyt.com  
**Damián Tabakman** - Presidente de CEDU

**16.45**  
HORAS



## Cómo, Por qué y Dónde invertir en Miami

- Proyectos de preconstrucción
- Propiedades terminadas
- Alquiler temporarios
- Préstamos hipotecarios
- Cómo estructurar la inversión en USA

**Jorge Kupferman** - Lic Real Estate Broker

**17.30**  
HORAS

**SERBER & ASSOCIATES, P.A.**

## **Aspectos Legales e Impositivos de las inversiones inmobiliarias en Estados Unidos**

**Daniel Serber** - Managing Partner, Serber & Associates P.A.

**18.15**  
HORAS



## **Co-crear con Steel frame Inteligente.**

El sistema constructivo SICLA y la capacidad de su Red de fábricas asociadas para trabajar en conjunto.

**Andres Tilkin** - Socio Fundador de SICLA Steel Framing  
Representantes de Scottsdale Construction Systems para LATAM

**19.00**  
HORAS



## **Lean construction en movimientos de suelos**

Aplicabilidad de metodologías de mejora de procesos en obras lineales de movimiento de suelos, incidencias de los mismos en el costo de ejecución de una obra.

**Carlos Campos** - Head engineering de Grupo Irizar

**SALA VERDE**  
**JUEVES 17 DE AGOSTO**

**10.45**  
HORAS



## **Primer Edificio destinado exclusivamente al Alquiler Turístico de Alta Gama**

Civit Avenue - Mendoza

**Marcelo De Blasis** - Presidente BLD Developers

**11.30**  
HORAS



## Cómo, Por qué y Dónde invertir en Miami

- Proyectos de preconstrucción
- Propiedades terminadas
- Alquiler temporarios
- Préstamos hipotecarios
- Cómo estructurar la inversión en USA

**Jorge Kupferman** - Lic Real Estate Broker

**12.15**  
HORAS



## Renta temporaria y nuevos mercados

Desarrollaremos una breve explicacion sobre el mercado actual de alquileres temporarios, para donde creemos que se dirige y como desde G&D nos adaptamos a estos nuevos y dinámicos mercados

**Gabriel Mayo y Nicolás Galante**

**13.00**  
HORAS



## Detectando oportunidades de inversión y desarrollo en CABA

Las claves de la inversión en el mercado inmobiliario actual. Análisis de la oferta: inventario, nuevas obras, tipos de unidades, los barrios con más oportunidades.

**Daniel Bryn**

**13.45**  
HORAS



## Loteo rural

Tierra de viñedos de extrema altura

**Ramiro Cicero Lucar e Ivan Parra** - Gerentes Comerciales

**14.30**  
HORAS

## Kopel Sánchez

### Montevideo prop Market

Las mejores zonas y opciones con mayor rentabilidad para invertir en Montevideo y la nueva zona de Carrasco Este

**Arq./Mba Fabian Kopel y Arq/Mba Sebastián Sánchez** - Socios fundadores de KopelSanchez desarrollos y Ventura

**Salvador Cabrera** - Gerente Comercial de Kopel Sanchez

**15.15**  
HORAS



## Evolución de Miami como Centro de Inversión Inmobiliaria

Recorre con nosotros paso a paso la transformación de Miami desde la ciudad-mármol hasta convertirse en la capital del negocio inmobiliario, y entérate de lo que está pasando en el Sur de Florida.

**Sergio Chanteiro** - Director internacional de ventas de FSR - First Service Realty-ERA

**16.00**  
HORAS



**COMUNY-T**  
comunyt.com

## El futuro llegó: tokenización de proyectos en USA y LATAM para diversificarte y crecer

**Diego Avalos** - CEO & Founder de Comunyt.com  
**Damián Tabakman** - Presidente de CEDU

**16.45**  
HORAS



## Real Estate as a Service

El Real Estate como Servicio: "disponer en lugar de poseer". HIT Investments: oportunidades de inversión maximizando rentas.

**Alejandro Gawianski** - CEO de HIT Group

**17.30**  
HORAS

**SERBER & ASSOCIATES, P.A.**

## Impacto de las nuevas regulaciones y tratados de intercambio de información en las inversiones inmobiliarias en Estados Unidos

**Daniel Serber** - Managing Partner, Serber & Associates P.A.

**18.15**  
HORAS



## **Tokenización de Inmuebles: una nueva modalidad de inversión**

Metro Futuro, plataforma global de inversiones en inmuebles tokenizados, presenta su primer caso de éxito en Sevilla: desde el análisis de mercado, hasta la reforma, la gestión del activo y la posterior tokenización.

Conoce todo sobre estas nuevas oportunidades que pisan cada vez más fuerte para los argentinos que buscan resguardar y hacer crecer su capital en el exterior.

**Mariela Schenone** - Co Founder de Metro Futuro

**Juan Porrizzo** - Tech Manager de Metro Futuro

# ORGANIZA

S·G

MÁS Y MEJORES  
NEGOCIOS.

@exporealestateok  
/exporealestate

## MAIN SPONSORS



## PREMIUM SPONSOR



## GOLD SPONSORS



## SILVER SPONSORS



## SPONSOR WORKSHOPS



## SINERGY SPONSORS



## MEDIA PARTNERS



## PRENSA



## NOS CUIDA



## APOYAN



ORGANIZA

GRUPO  
S·G

Donde hay que  
estar para  
MÁS Y MEJORES  
NEGOCIOS.